

ОТЧЕТ
управляющей организации
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»
по договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 234 корп. 1-2
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.234 корп. 1-2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): __
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2006
5. Степень износа по данным государственного технического учета: __
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 7-16
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 210
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 9
15. Строительный объем: 77664 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 12726,4 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 3202,7 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 3486,38 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8281 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:78

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

N п/п		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – пенобетон ячеистый.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж/б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	

6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, глухие, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – чугунный радиатор	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	757511,50
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	4958653,98
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	4929740,53
Задолженность на конец года, руб.	786424,95

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	890025,16
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	570141,48
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	1429017,34
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	577850,00
5	Услуги управления	1226571,72
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	180000,00
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2021 год	4873605,70

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2021, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2021, руб.	Задолженность на конец года, руб.	СПРАВОЧНО Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	121878,84	537187,15	410234,49	135085,07	527066,43
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	91694,50	453825,70	437038,71	108481,49	443112,85
Отопление / МУП «СП Теплосеть»	884635,98	4297724,49	4187455,99	994904,48	3698720,69
Горячее водоснабжение / МУП «СП Теплосеть»	379643,94	1655816,50	1646542,33	389918,11	1651462,44
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	176698,87	1327781,88	1303669,58	200811,17	1094030,96
Электроэнергия на СОИ / ПАО «Мосэнергосбыт»	62103,31	598172,50	585882,22	74393,59	812017,14

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2021 по 31.01.2021	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.02.2021 по 31.12.2021
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	29,90	31,06
1	Содержание придомовой территории	4,32	5,11
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	2,59	2,19
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	9,17	10,15
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	4,27	3,92
5	Услуги управления	9,03	9,03
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,52	0,66

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»



А. В. Короткова